



LOTUS CITY

---

 **SITARE**

---

G R O U P

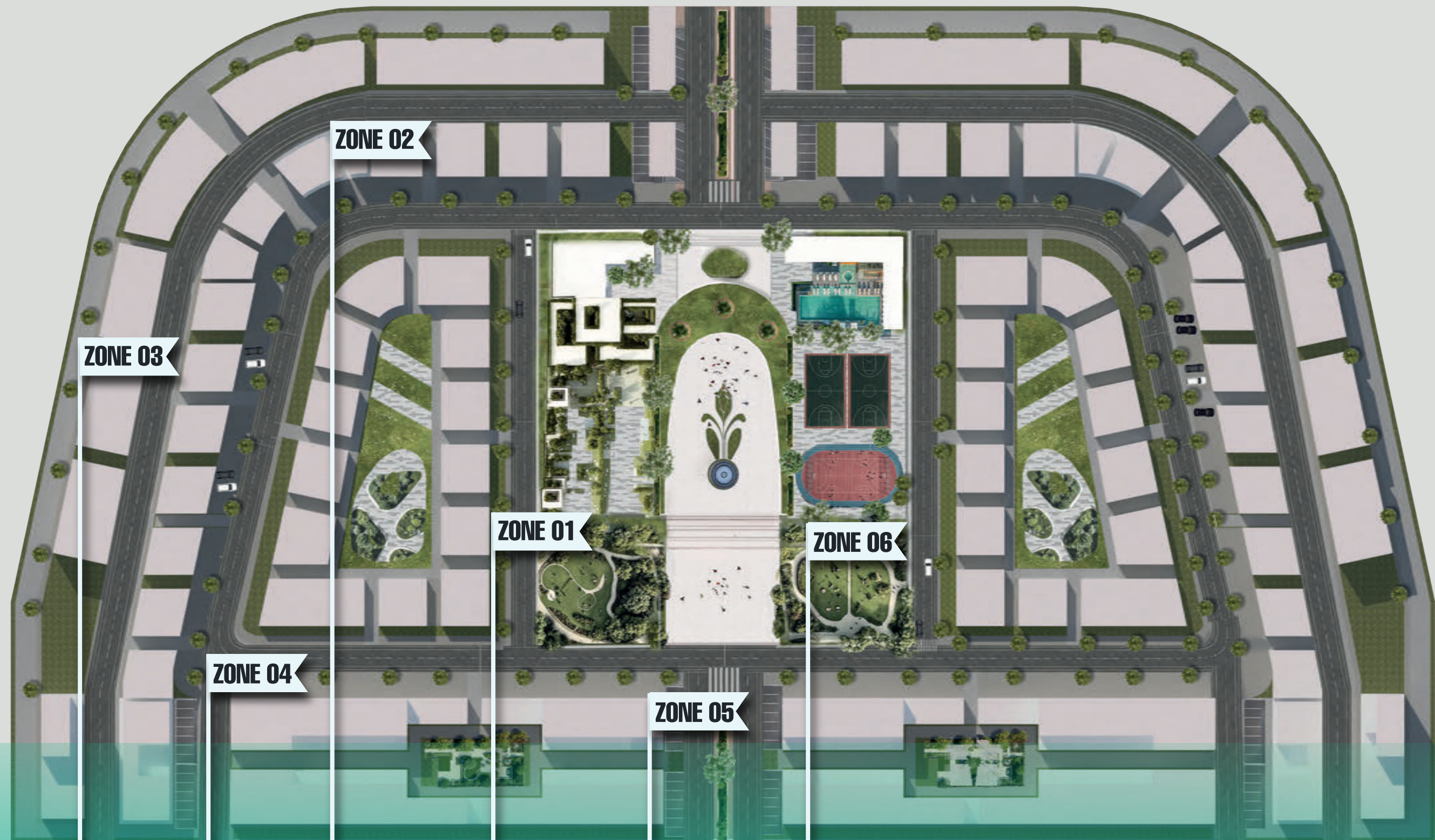




LOTUS CITY

في قلب الهدينة من داخل منطقة ريف  
دمشق وبين إيقاع الحياة المتسارع  
ينبثق مشروع لوتس سيتي كواحة  
متكاملة تنبض بالحياة وتقدم تجربة  
معيشية غير مسبوقة حيث يلتقي  
الرفاه العصري مع الخصوصية  
والسكينة وتتكامل فيه الخدمات  
السكنية والتجارية والثقافية والترفيهية  
في تصميم ذكي يلبي احتياجات الأسرة  
العصرية والمجتمع الحديث





**ZONE 03**

**ZONE 02**

**ZONE 01**

**ZONE 06**

**ZONE 04**

**ZONE 05**

**HOUSING  
UNITS**

**SERVICES  
BUILDING**

**VILLA  
APPARTMAENT**

**VILLA  
COMPOUND**

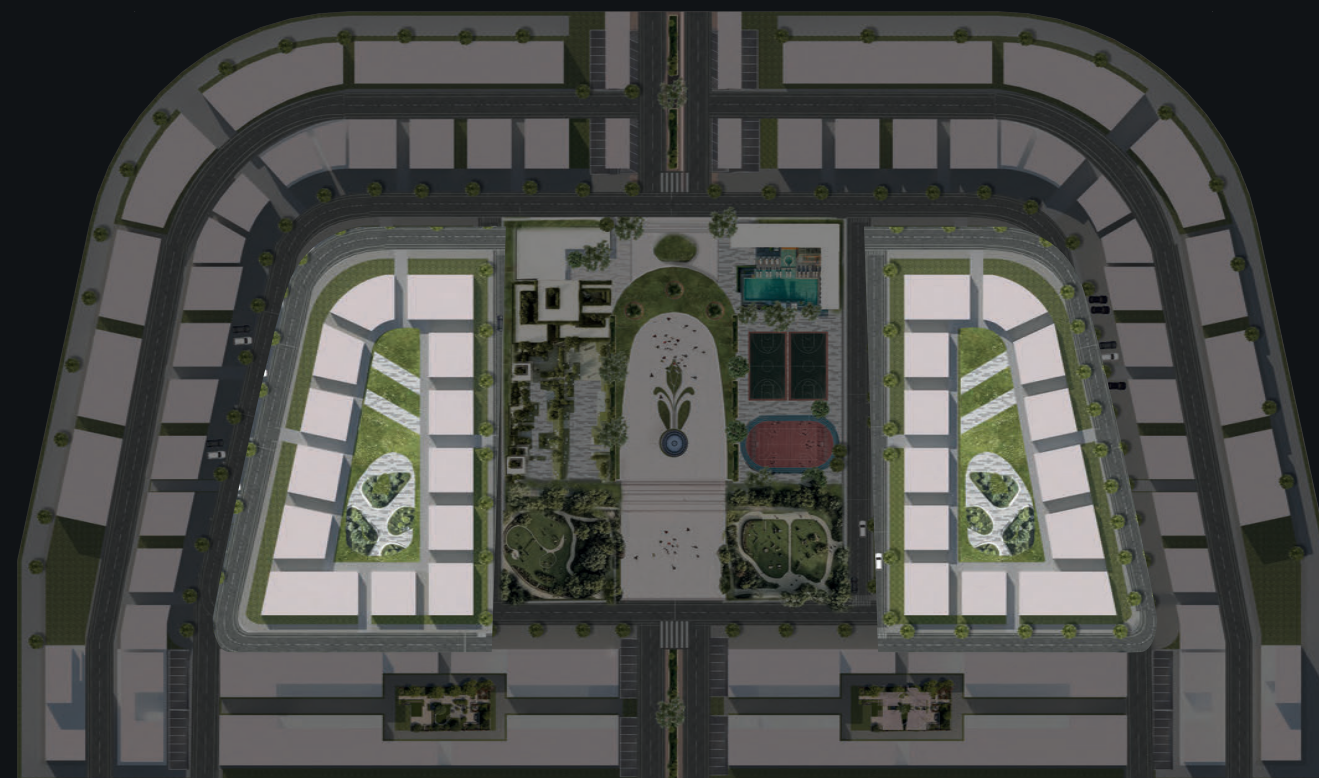
**COMMERCIAL  
COMPOUND**

**RECREATION  
ZONE**





## ZONE 01



### VILLA'S compound

يضم المجمع ٢٦ فيلا، بمساحات مختلفة تضم جميع الخدمات المتكاملة و يتميز بكونه مجمعاً صغيراً مغلقاً ضمن مجمل المشروع وينقسم إلى جزئين شرق و غرب الحدائق العامة

يحصل المالك على الخصوصية التامة ببناء بيت الأطلال على أرض تبدأ مساحتها من ٤٠٠ م<sup>٢</sup> وتنتهي ب ١٠٠٠ م<sup>٢</sup> حسب الموقع



## ZONE 01



كل فيلا تحتوي على مسبح خاص و حديقة و موقف سيارات  
النظام المعماري يتبع جميع المواصفات العالمية الحديثة  
تتشارك كل ١٣ فيلا في

✓ نظام حماية و بوابة مغلقة

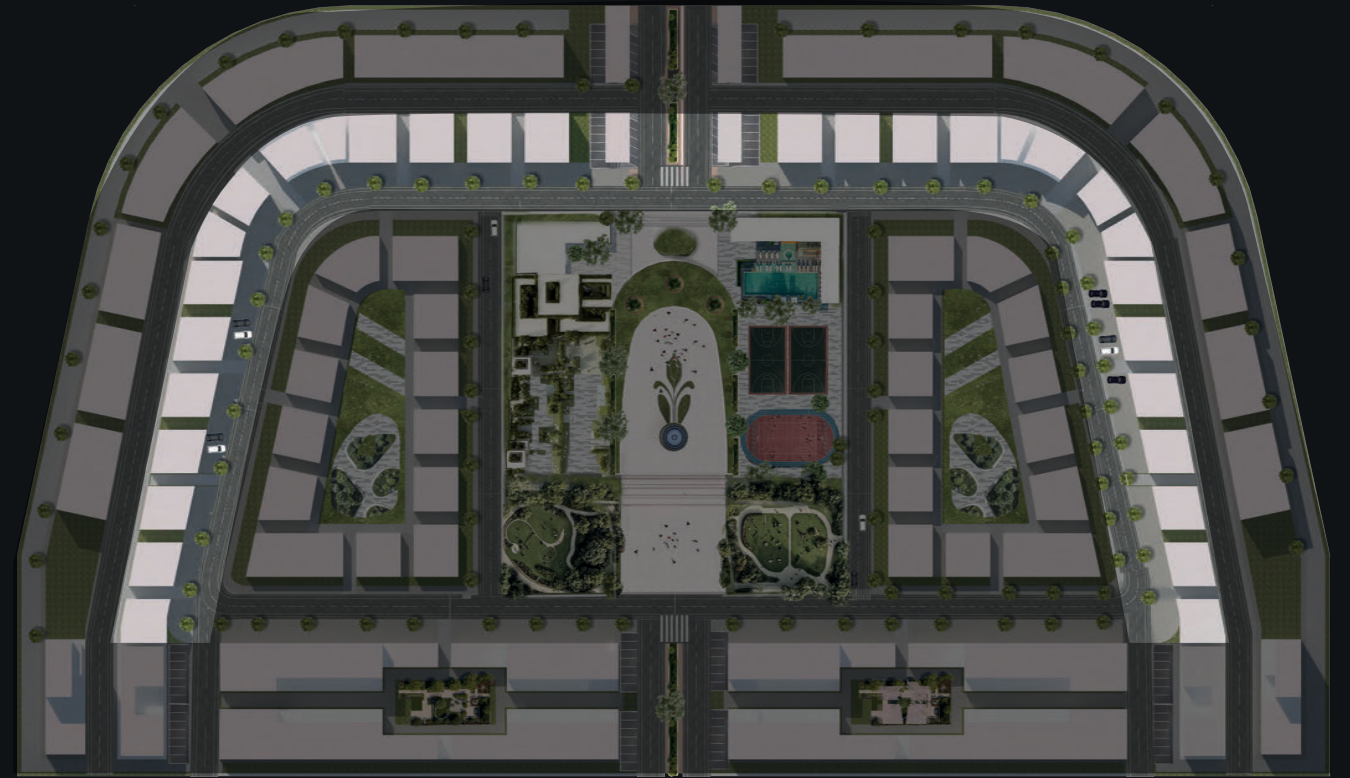
✓ حدائق خاصة

✓ خدمات الزراعة و الصيانة العامة





## ZONE 02



## VILLA apartments

يوفر مجمع الأبنية في المنطقة المحيطة ١٨٠ شقة ملكية بمساحة ٢٤٠٠ م<sup>٢</sup> مصممة بعناية لتطل على ٤ مداخل مع إمكانية الوصول المريح عبر شوارع رئيسيين





✍ تتميز الشقق بتصميم على نظام الفلل، حيث تمتلك كل شقة مدخلا خاصا ضمن بناء يتألف من ٦ طوابق وكل شقة تشمل المساحة الطابقية الكاملة ولكل شقة تراس خاص و مجهزة بالحدائق الطابقية بالإضافة لوجود مواقف سيارات تحت الأرض و غرف مستقلة لخدمات البناء





## ZONE 03



### Housing units

وحدات سكنية تضم حوالي ٧٠٠ شقة صممت وفق نظام بناء حديث  
وخدمات متكاملة ومساحات مختلفة تلبي كافة المتطلبات  
تحتوي على سوق تجاري و مدخل رئيسي لكل بناء ومواقف سيارات





ZONE 03



## Housing units

يتكون البناء من ٧ طوابق , مع طابق أرضي مخصص للإستثمار التجاري وتضفي الأسطح المزروعة بالحدائق لهسة من الطبيعة حيث تستخدم كمناطق مشتركة لسكان البناء



## ZONE 04 A



### Service building

تقع على المدخل الشرقي للمجمع مع مدخل مباشر

تتضمن بناء ذو قدرة إستيعابية عالية تمكنه من إحتواء عدة شركات و مكاتب بالإضافة إلى نقطة أمنية لضمان السلامة والتنظيم





موقف سيارات بنظام بناء حديث يتميز بهسات واسعة وبناء خديم ونظام أمني متكامل

بناء خديم يتضمن شركات خاصة وإدارة المشروع السكني





## ZONE 04 B



### Service building

يتضمن صرح معماري و نموذج متكامل للتنمية المجتمعية حيث يجمع بين الطابع الروحي والتربوي والثقافي والتأهيلي ضمن تصميم هندسي يراعي الجمال والوظيفة

مجموعة من المساجد صممت وفق طراز معماري مستوحى من العمارة الإسلامية



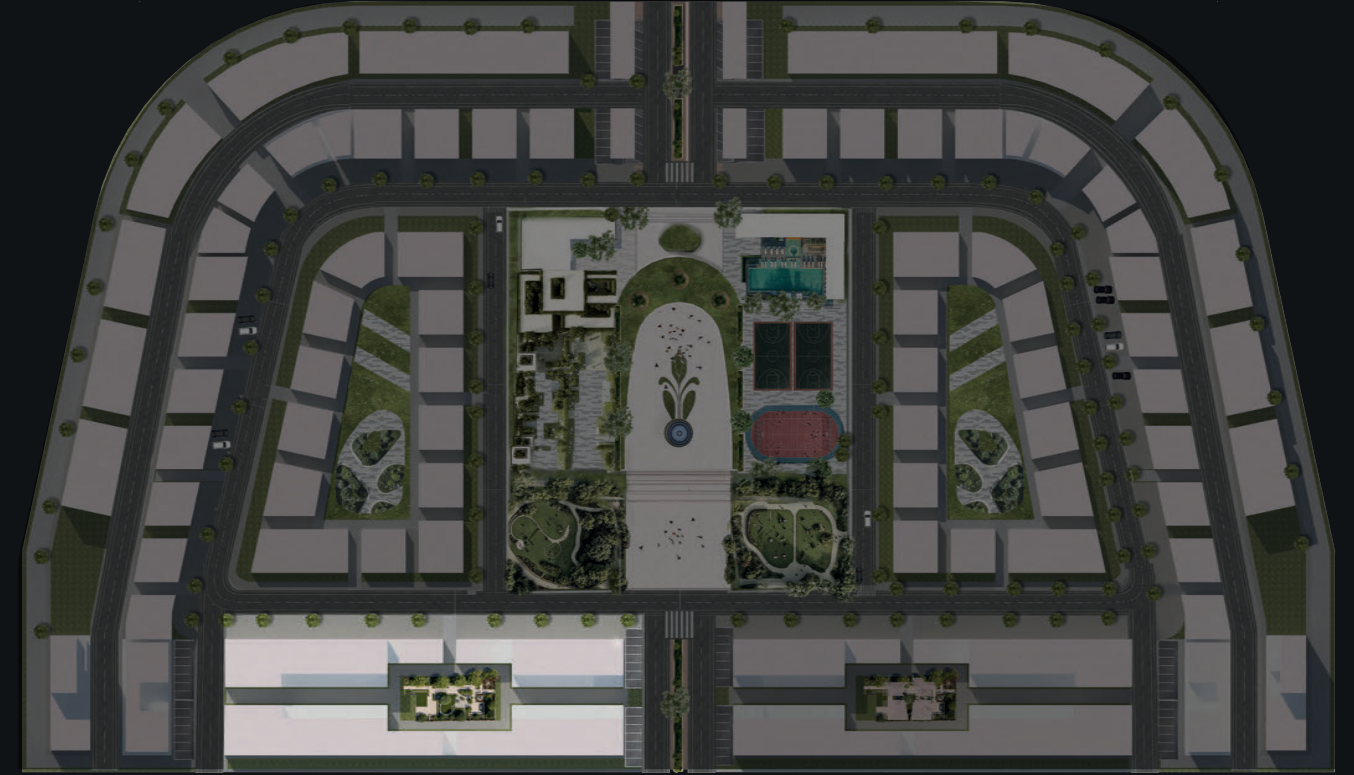


- ✦ مركز تعليمي يضم قاعات دراسية حديثة ومرافق تدريبية متعددة الإستخدامات مصمم لتقديم برامج تعليمية وتدريبية تلبي إحتياجات مختلف الفئات العمرية
- ✦ مركز ثقافي يشمل مكتبة عامة وقاعة معارض و مسرح صغير للمحاضرات والفعاليات الثقافية
- ✦ مركز تأهيل وتدريب مهني يقدم برامج متخصصة لتأهيل الأفراد ودمجهم في سوق العمل





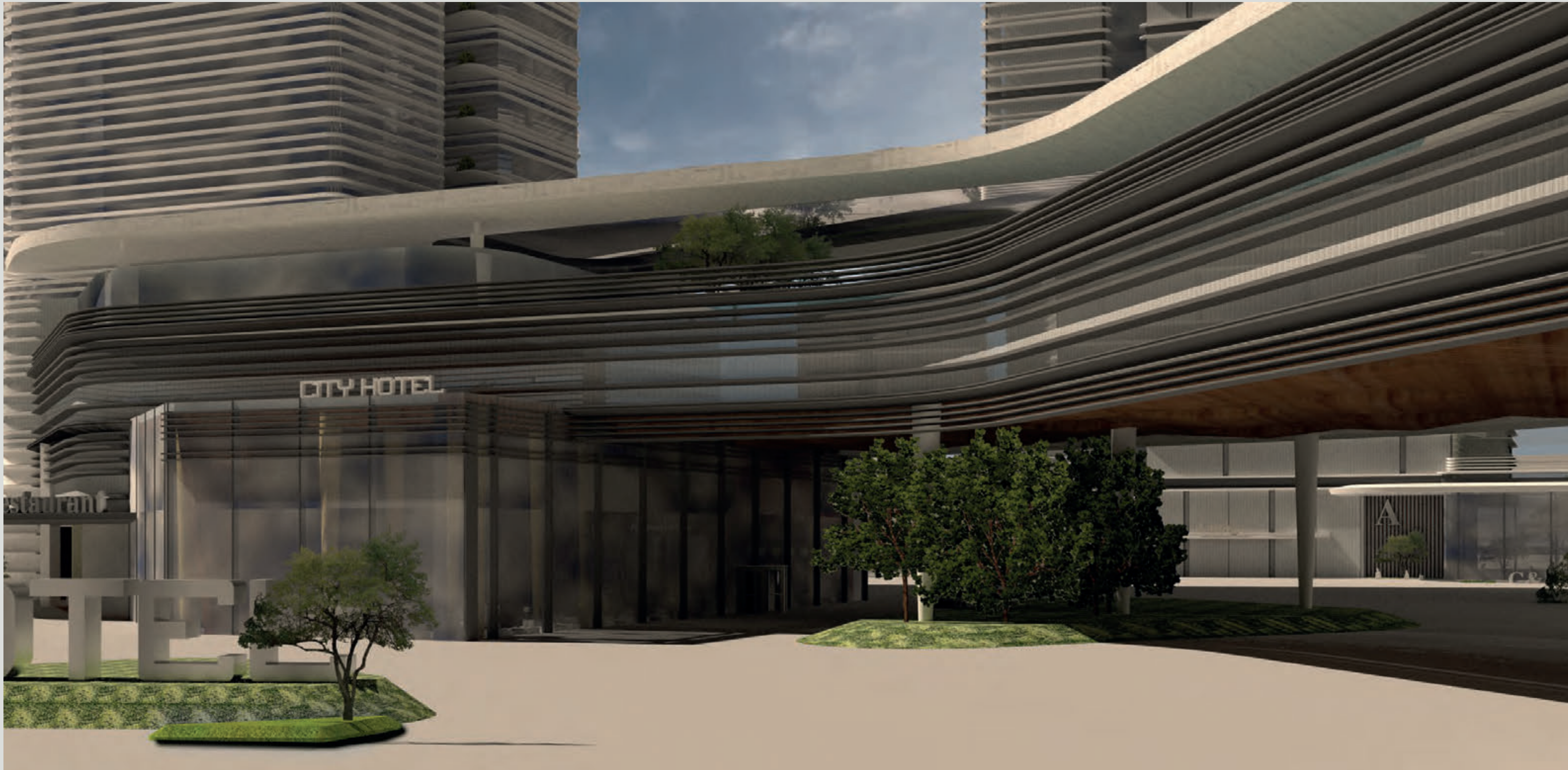
## ZONE 06 A



## Commercial compound

يقدم هذا المجمع العصري نموذج حضاري راقى للحياة المتكاملة ويعد نموذج  
فريد للمدينة المصغرة حيث تتناغم الراحة مع الفخامة في بيئة معمارية حديثة  
مستوحاة من أعلى معايير الجودة والتخطيط العمراني المستدام

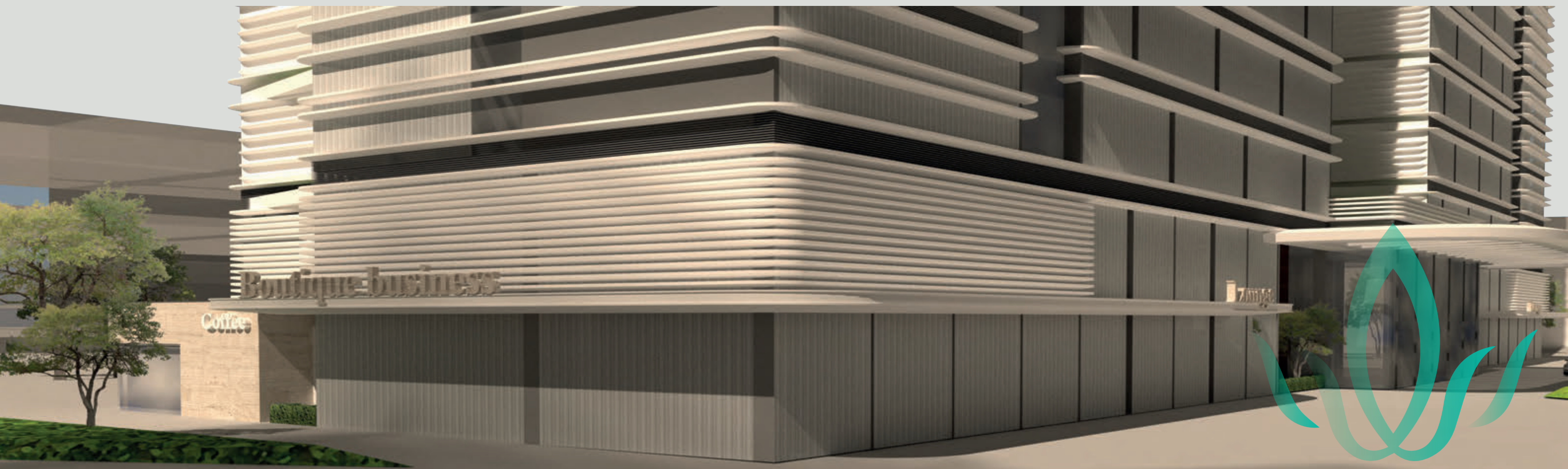
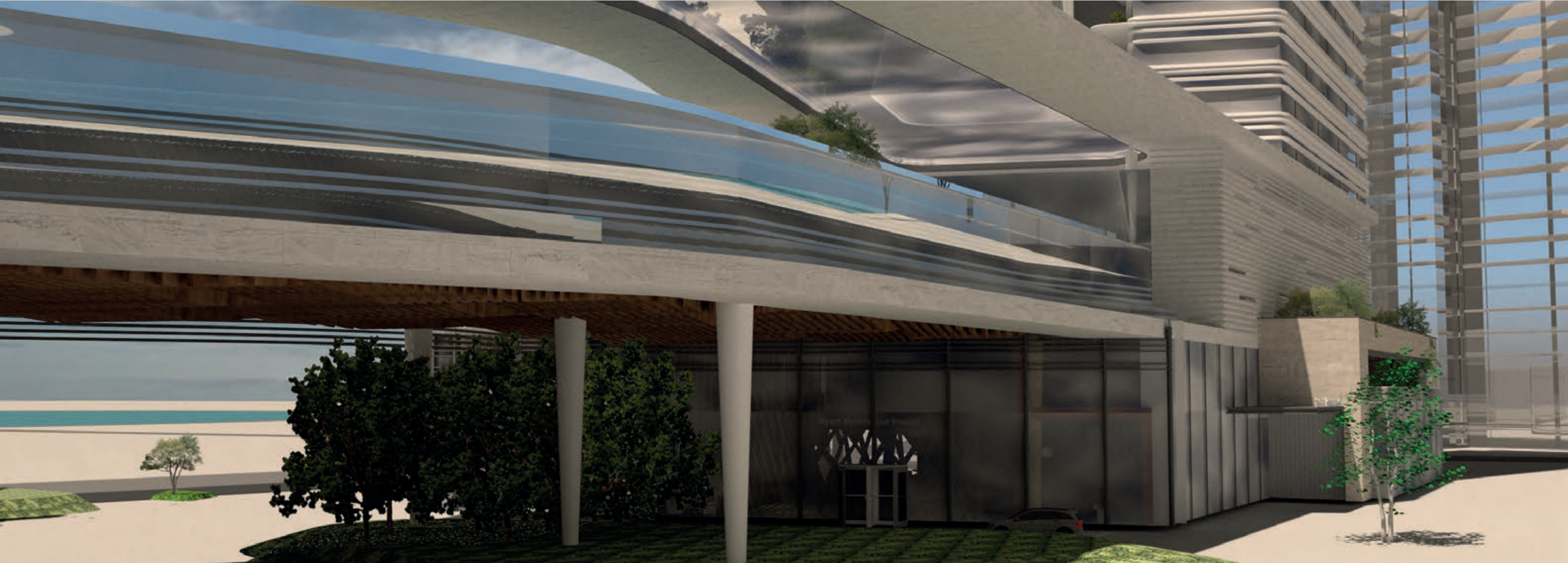




فنادق فاخرة توفر خدمات عالية المستوى وتلبي إحتياجات رجال الأعمال مع مساحات مخصصة للإجتماعات والمناسبات

شقق سكنية مصممة بعناية لتوفر أعلى درجات الراحة والخصوصية متنوعة المساحات وتتمتع بإطلالة مفتوحة على الحدائق و البوليفارد





Boutique business

Coffee



LOTUS CITY





ZONE 06 A



Commercial compound

يمثل البوليغارد التجاري والترفيهي القلب النابض للمشروع حيث يجمع بين المطاعم والمقاهي الفاخرة ومتاجر العلامات التجارية العالمية وصالات السينما الحديثة ليمنح الزوار تجربة متكاملة بطابع حيوي وثقافي فريد





ZONE 06 B



## Commercial compound

في الجهة المقابلة و بنفس المساحة مجمع تجاري ضخم خدمي حيث يوجد فيه كل مستلزمات الحياة بتصميم ذكي و مريح و سهولة التنقل لتلبية الحاجات اليومية والوظيفة





ZONE 06 B



## Commercial compound

كارفور و مركز تجاري ضخم يوفر و يغطي كافة إحتياجات السكان  
مواقف سيارات ذكية موزعة بين مواقف تحت الأرض أو مواقف  
خارجية مزودة بأنظمة حديثة لتسهيل الخروج والدخول





✧ يتضمن روضة تعليمية حديثة مجهزة بأعلى معايير الأمان والتعليم المبكر لتقديم بيئة تعليمية محفزة وأمنة للأطفال

✧ فروع المصارف و البنوك لتوفير الخدمات المالية والمصرفية للسكان والزوار ضمن بيئة آمنة وسهلة

✧ مركز صحي متكامل يحتوي على عيادات عامة و تخصصية وخدمات طوارئ لضمان العناية الصحية الشاملة

✧ دار سينما حديثة مزودة بأحدث أنظمة العرض المرئي و الصوتي لعروض الأفلام و المناسبات الثقافية





## ZONE 07



## Recreation compound

يهدف المشروع على مساحة مدروسة بعناية تدمج بين المساحات السكنية والخدمية والترفيهية وتوفر بيئة نابضة بالحياة تجمع بين الراحة والأنشطة المجتمعية ضمن تصميم حضاري حديث





01

02

03

04

RESTAURANTS & CAFE

AMPHI THEATRE

SPORT CLUB

GREEN ZONE









ZONE 07



## Recreation compound

- 01 مجمع مطاعم ومقاهٍ متنوع يلبي مختلف الأذواق من الأطباق المحلية الأصلية إلى النكهات العالمية المميزة وسط أجواء طبيعية تطل على مساحات خضراء ساحرة
- 02 منطقة رياضية تحتوي على ملاعب خارجية وداخلية ومضمار جري والدراجات الهوائية مما يشجع على نمط حياة صحي ونشط لكافة الأعمار مساح داخلية و خارجية بالإضافة إلى نادي رياضي و مركز صحي مجهز بأحدث الآلات



## ZONE 07



### Recreation compound

مسرح خارجي يقع ضمن الحدائق المركزية مصمم بأسلوب  
مدرجات ومخصص للفعاليات الثقافية

03

مناطق عامة مفتوحة مصممة لتكون متاحة لكل مرتادي المشروع  
و تستخدم للفعاليات العامة و النشاطات المفتوحة والاستجمام

04





تلتزم شركة ستاره غروب بتقديم خدمات الدراسات والمتابعات العقارية وبخاصة إدارة المرحلة الأولى من المشاريع وهي دراسة الأرض المناسبة للمشروع المستهدف على أعلى مستوى احترافي نقدم هذه الخدمات بعناية فائقة بحيث لا نهمل أبدا التفاصيل الدقيقة لعقار المشروع ، والتي من الممكن أن تؤثر سلبا وإيجابا على تكلفة الاستثمار المحدد من قبل المستثمر أو ربما تؤدي إلى تعثر المشروع

إن شركة ستارة غروب بها لديها من كادر متكامل مؤلف من مستشارين واختصاصيين وفنيين خبراء ، إلى جانب قواعد بيانات متكاملة مبنية ضمن بيئة نظم المعلومات الجغرافية GIS

لديها القدرة على تقديم حلول عقارية متكاملة وفقا لأعلى معايير الحرفية والإتقان ، بها في ذلك ،

دراسة وإعداد كامل الإضبارة الفنية للموقع متضمنة دراسة الموارد الطبيعية من خصائص التربة والتضاريس والمياه والمناخ والبيئة

إنتاج الخرائط التفاعلية متضمنة الفعاليات الاقتصادية الحالية والمستقبلية

إنجاز التحاليل الإحصائية والمكانية وعلى كافة المستويات

ستاره غروب هي شركة تطوير عقاري رائدة متخصصة في تطوير وإدارة المشاريع العقارية. تهدف هذه الشركة إلى إنشاء مشاريع عقارية مبتكرة وجذابة تلبي احتياجات السوق وتلبي تطلعات العملاء. تتميز شركة ستاره غروب بتوفير مستوى عال من الجودة والتصميم والتنفيذ في مشاريعها، بالإضافة إلى احترامها للمواعيد والتزامها بالمعايير البيئية والاستدامة. تعتبر شركة ستارة غروب من الشركات العقارية بنظامها التحالفي مع داب يابه وتوبوزلار انشاعات Dapyapı ve Topuzlar inşaat في تركيا اسطنبول







+963/11/3336694

+963/944661662

+90/5330778777

[info@sitaregroup.com](mailto:info@sitaregroup.com)